

ART DER BERATUNG

öffentlich

nicht öffentlich

BETREFF

Auftaktveranstaltung zur zukünftigen Entwicklung des Bahnhofsumfeldes

SITZUNG (DATUM, GREMIUM)

20.09.2017 Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung

INHALT DER MITTEILUNG (BERICHTERSTATTER: HERR UNBEHAUN)

Der Rat der Stadt Neuss wurde am 17.03.2017 über die geplante Durchführung von zwei Auftaktveranstaltungen zur zukünftigen Entwicklung des Bahnhofsumfeldes und des ehemaligen Bauer und Schaurte-Geländes informiert (MdV RAT 9-2017).

Auftaktveranstaltung mit zentralen Akteuren

Die erste Auftaktveranstaltung, die mit zentralen Akteuren und Multiplikatoren aus dem Bahnhofsumfeld durchgeführt wurde, fand am 2. Mai im Jobcenter des Rhein-Kreis Neuss statt. Ein Schwerpunkt der Veranstaltung lag bei der Diskussion von Leitfragen zur zukünftigen Entwicklung des Bahnhofsumfeldes, wobei der Fokus auf dem ehemaligen Bauer und Schaurte-Gelände lag (s. Dokumentation in der Anlage).

Der Beschluss zur Vorbereitung eines städtebaulichen Wettbewerbsverfahrens für das Bauer und Schaurte-Gelände wurde vom Rat der Stadt am 07.07.2017 gefasst (APS 60-2017).

Auftaktveranstaltung mit der Öffentlichkeit für die vorbereitenden Untersuchungen (VU) und das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK)

Mit Bezug auf den Grundsatzbeschluss zur Durchführung einer städtebaulichen Sanierungsmaßnahme (APS 2-2017) wurde von Mai bis Ende Juli ein Vergabeverfahren für die Beauftragung eines Planungsbüros durchgeführt, dass die vorbereitenden Untersuchungen und das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept für das Bahnhofsumfeld erarbeiten soll.

Der Auftrag wurde an das Büro SSR – Schulten Stadt- und Raumentwicklung aus Dortmund vergeben. Das Büro hat im August die Arbeit aufgenommen und wird die zweite Auftaktveranstaltung mit der Öffentlichkeit durchführen.

Diese Veranstaltung stellt den Prozessauftakt für die vorbereitenden Untersuchungen und die Erstellung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes dar. Es ist die erste Veranstaltung eines längeren öffentlichen Planungsprozesses, der aus mehreren Informations- und Beteiligungsveranstaltungen bestehen wird. Der zeitliche Ablauf und die Möglichkeiten zur Beteiligung für die Öffentlichkeit werden in der Auftaktveranstaltung vorgestellt.

Kern des integrierten Planungsprozesses ist die Erarbeitung eines Handlungs- und Maßnahmenprogramms für das gesamte Bahnhofsumfeld, d.h. für Teile der Nordstadt und der südlichen Furth sowie der Innenstadt und dem Marienkirchviertel. Es wird also nicht nur um die zukünftige Entwicklung des Bauer und Schaurte-Geländes gehen, sondern bspw. auch um die mögliche Neugestaltung des Theodor-Heuss-Platzes, den städtebaulichen Handlungsbedarf in der südlichen Furth oder auch die Möglichkeiten zur stadtgestalterischen Aufwertung der Verbindungen zwischen der Innen- und Nordstadt.

Die VU und das ISEK, aber auch der öffentliche Beteiligungsprozess als solcher, bilden die Grundlage für die Beantragung von Mitteln aus der Städtebauförderung, mit denen die Umsetzung der Maßnahmen finanziell unterstützt werden soll. Im Rahmen des integrierten/interdisziplinären Erarbeitungsprozesses werden alle Themen betrachtet, die Einfluss auf die Entwicklung des Bahnhofsumfeldes haben. Hierunter fallen z.B. Wohnraum

und Wohnumfeld, öffentliche Räume, Grünanlagen und Freiräume, Mobilität, Wirtschaft und Arbeitsplätze, soziale sowie kulturelle und technische Infrastruktur und Nahversorgung. In diesem Zusammenhang wird auch der bedarfsorientierte Einsatz von Mitteln aus anderen Förderprogrammen geprüft.

Während das Auftaktgespräch mit den zentralen Akteuren sehr stark von der Diskussion um die Entwicklung des Bauer und Schaurte-Geländes geprägt war, soll sich der Fokus im folgenden Beteiligungsverfahren stärker auf das gesamte Bahnhofsumfeld richten. Hierzu beabsichtigt die Stadt mit dem Büro SSR weitergehende Beteiligungsmöglichkeiten, wie z.B. über das Internet, aufsuchende Befragungen vor Ort, Interviews mit Schlüsselakteuren und -institutionen sowie direkte Beteiligung der Anlieger, anzubieten.

Die öffentliche Veranstaltung ist für den **18.10.2017** im **Gare du Neuss** geplant.

ANLAGENUMMER	BEZEICHNUNG
APS 74-2017 - 1	Entwicklung des Bahnhofsumfeldes sowie des Bauer & Schaurte-Geländes – Ergebnisse der Auftaktveranstaltung am 2. Mai 2017